

重庆市长寿区水利局文件

长水发〔2024〕49号

重庆市长寿区水利局 关于泽京·学宸铭著水土保持方案的批复

重庆泽京新鹏置业发展有限公司：

你单位报送的《泽京·学宸铭著水土保持方案报告书》（以下简称《报告书》）收悉。经审查，现批复如下：

一、《报告书》编制目的明确，所依据的法律法规、部委规章、规范性文件、规范标准、技术文件和技术资料基本正确，内容较全面，基本符合《生产建设项目水土保持技术标准》（GB50433-2018）和有关标准规定的水土流失防治标准及初设阶段深度要求。原则同意该项目水土保持方案。

二、水土流失预测时段、预测内容、预测方法及预测结果基本正确。

三、水土流失防治责任范围明确。其防治责任范围面积为 6.55hm^2 ，其中永久占地 6.46hm^2 ，临时占地 0.09hm^2 。

四、水土流失防治原则和目标明确，水土保持分区基本合理。按照防治责任范围扰动特点、建设时序、水土流失影响等因素，本工程水土流失防治分区划分为二个防治分区，即主体工程防治区和施工营地防治区。水土保持措施结合主体工程施工进行了措施配置，同时提出的实施进度安排合理可行。

五、基本同意该工程水土保持防治总体方案，水土流失分区防治措施设计紧密结合主体工程的水土流失形式和特点。根据本工程水土流失预测、防治责任范围以及水土流失防治分区和防治内容，确定不同的防治措施及布局，并形成本方案的水土流失防治措施体系。原则同意各分区方案，其主要水保措施为：

工程措施：雨水管网 1465m ，透水砖铺装 5528m^2 ，土地整治 880m^2 ；

植物措施：景观绿化 13256.47m^2 ，架空绿化 6377.44m^2 ，撒播草籽 880m^2 ；

临时措施：车辆冲洗站1座、临时沉沙池2座、临时排水沟 752.79m ，填土编织袋拦挡 129.58m ，彩条布覆盖 2000m^2 ，C15砼临时排水沟 39m 。

六、项目投资概算编制依据基本正确，工程投资较合理，基本同意本水土保持方案投资概算。该项目水土保持方案概算总投资 433.79 万元，其中主体工程设计中已列水土保持措施投资 367.47 万元，新增水土保持投资 66.32 万元。新增水土保持投资中，工程措施费 0.73 万元，植物措施 0.07 万元，监测措施费 35.10 万元，临时措施 8.88 万元，独立费用 10.72 万元，基本预备费 1.66 万元，水土保持补偿费 91596.40 元。

七、本项目占地面积为 65425.23 m²，计征面积为 65426m²，应征收水土保持补偿费 91596.40 元，请你单位接本批复后 20 个工作日内完成缴纳。

八、本项目在水土保持方案确定的弃渣场以外新设弃渣场的，或者因弃渣量增加导致弃渣场等级提高的，生产建设单位应当开展弃渣减量化、资源化论证，在弃渣前编制水土保持方案补充报告，并完成弃渣场变更审批手续。

九、请你单位认真落实水土保持“三同时”制度要求，按照水土保持方案完善水土保持设施建设、加强建设过程中的管理、自行或委托中介机构开展水土保持监测工作，可由主体工程监理单位承担本项目的水土保持监理工作（需配备具有水土保持专业监理资格的工程师），预防和避免水土流失的产生，并接受区水行政主管部门的监督；项目地点、规模如发生重大变化，应及时补充或修改水土保持方案报我局审批，水土保持措施如需作重大变

更的也须报我局批准；工程完工后，项目投产使用前，依据经批复的水土保持方案及批复意见，自主开展水土保持设施验收，明确验收合格结论，向社会公开并在水土保持设施自主验收通过3个月内，向我局报备验收材料。

十、本批复有效期为三年，自签发之日起计算。

附件：水土保持方案特性表



附件

水土保持方案特性表

项目名称	泽京·学宸铭著 (A22-2/06 号宗地)			流域管理机构	水利部长江水利委员会	
涉及省(市、区)	重庆市	涉及地市个数	/	涉及区县	长寿区	
项目规模	本项目总建筑面积214114.06m ² ,其中一期119670.46m ² 、二期58640.80m ² 、三期35803.05m ² 。地上建筑面积163417.16m ² ,地下建筑面积50696.90m ² ,容积率2.5,建筑密度22.44%,总绿地面积19642.92m ² (实地绿化13265.47m ² ,架空绿化6377.44m ²),绿地率30.01%			总投资(万元)	95500	
				土建投资(万元)	66850	
动工时间	2023年11月	完工时间	2028年9月		设计水平年	2029年
工程占地(hm ²)	6.55	永久占地(hm ²)	6.46	临时占地(hm ²)	0.09	
土石方量(万m ³)		挖方	填方	借方	弃方	
		14.38	7.59	/	6.79	
重点防治区名称		三峡库区国家级水土流失重点治理区、重庆市水土流失重点治理区				
地貌类型	构造剥蚀丘陵地貌		水土保持区划	西南紫色土区		
土壤侵蚀类型	水力侵蚀		土壤侵蚀强度	轻度		
防治责任范围面积(hm ²)	6.55		容许土壤流失量[t/(km ² ·a)]	500		
水土流失预测总量(t)	1136.54		新增水土流失量(t)	838.49		
水土流失防治标准执行等级			西南紫色土区建设类一级防治标准			
防治目标	水土流失治理度(%)		97	土壤流失控制比	1.0	
	渣土防护率(%)		94	表土保护率(%)	-	
	林草植被恢复率(%)		97	林草覆盖率(%)	27	
防治措施及工程量	分区	工程措施		植物措施		临时措施
	主体工程防治区	主体已列: 雨水管网1465m 透水铺装5528m ²		主体已列: 实地绿化13256.47m ² 架空绿化6377.44m ²		主体已列:车辆冲洗站1座 新增:临时沉沙池2处 临时排水沟752.79m 填土编织袋拦挡129.58m 彩条布覆盖2000m ²
	施工营地防治区	新增: 土地整治880m ²		新增: 撒播草籽880m ²		主体已列: C15砼临时排水沟39m
	投资(万元)	80.48 (主体79.75,新增0.73)		287.32 (主体287.25,新增0.07)		9.35 (主体0.47,新增8.88)
水土保持总投资(万元)	433.79 (主体367.47,新增66.32)		独立费用(万元)		10.72	
监理费(万元)	/		监测费(万元)		35.10	
水土保持补偿费缴费信息	项目代码	2305-500115-04-05-749478		社会信用代码	915001150605388147	
	计费面积(m ²)	65426		计费单价	1.40元/m ²	
	合计(元)	91596.40				
方案编制单位	重庆诚诺达环保技术开发有限公司		建设单位	重庆泽京新鹏置业发展有限公司		
法定代表人	钟其书		法定代表人	芦志省		
地址	重庆市南岸区学府大道319号中梁·百悦汇2号楼1-17		地址	重庆市长寿区菩提大道251号附73号2-7(公共资源交易中心旁)		
邮政编码	400074		邮政编码	401220		
联系人及电话	秦勇/17782354077		联系人及电话	蒋希/18996661773		
传真	/		传真	/		
电子信箱	/		电子信箱	/		
统一社会信用代码	91500108MA6060B27T		统一社会信用代码	915001150605388147		

抄送：重庆诚诺达环保技术开发有限公司。

重庆市长寿区水利局办公室

2024年2月7日印发
