

重庆市长寿区水利局文件

长水发〔2023〕371号

重庆市长寿区水利局 关于雲璟商住小区水土保持方案的批复

重庆长寿区泰庭置业有限公司：

你单位报送的《雲璟商住小区水土保持方案报告书》（以下简称《报告书》）收悉。经审查，现批复如下：

一、《报告书》编制目的明确，所依据的法律法规、部委规章、规范性文件、规范标准、技术文件和技术资料基本正确，内容较全面，基本符合《生产建设项目水土保持技术标准》（GB50433-2018）和有关标准规定的水土流失防治标准及可研阶段深度要求。原则同意该项目水土保持方案。

二、水土流失预测时段、预测内容、预测方法及预测结果基本正确。

三、水土流失防治责任范围明确。其防治责任范围面积为 6.84hm^2 ，全部为永久占地。

四、水土流失防治原则和目标明确，水土保持分区基本合理。按照防治责任范围扰动特点、建设时序、水土流失影响等因素，本工程水土流失防治分区划分为二个防治分区，即一期项目建设防治区和二期项目建设防治区。水土保持措施结合主体工程进行了措施配置，同时提出的实施进度安排合理可行。

五、基本同意该工程水土保持防治总体方案，水土流失分区防治措施设计紧密结合主体工程的水土流失形式和特点。根据本工程水土流失预测、防治责任范围以及水土流失防治分区和防治内容，确定不同的防治措施及布局，并形成本方案的水土流失防治措施体系。原则同意各分区方案，其主要水保措施为：

工程措施：雨水管网：1476m，透水砖铺装： 3526m^2 ；

植物措施：景观绿化： 2.77hm^2 ；

临时措施：临时排水沟 590m、防雨布苫盖 8000m^2 ，临时沉沙池 1 座，车辆冲洗站 1 座。

六、项目投资概算编制依据基本正确，工程投资较合理，基本同意本水土保持方案投资概算。该项目水土保持方案概算总投资 637.02 万元。其中主体工程设计中已列水土保持措施投资

596.31 万元，新增水土保持投资 40.71 万元。新增水土保持投资中，监测措施费 10.11 万元，临时措施费 6.11 万元，独立费用 14.02 万元，基本预备费 0.9 万元，水土保持补偿费 9.57404 万元。

七、本项目占地面积为 68385.43 m²，计征面积为 68386m²，应征收水土保持补偿费 95740.40 元，请你单位接本批复后 20 个工作日内完成缴纳。

八、本项目在水土保持方案确定的弃渣场以外新设弃渣场的，或者因弃渣量增加导致弃渣场等级提高的，生产建设单位应当开展弃渣减量化、资源化论证，在弃渣前编制水土保持方案补充报告，并完成弃渣场变更审批手续。

九、请你单位认真落实水土保持“三同时”制度要求，按照水土保持方案完善水土保持设施建设、加强建设过程中的管理、自行或委托中介机构开展水土保持监测工作，可由主体工程监理单位承担本项目的水土保持监理工作，预防和避免水土流失的产生，并接受区水行政主管部门的监督；项目地点、规模如发生重大变化，应及时补充或修改水土保持方案报我局审批，水土保持措施如需作重大变更的也须报我局批准；工程完工后，项目投产使用前，依据经批复的水土保持方案及批复意见，自主开展水土保持设施验收，明确验收合格结论，向社会公开并在水土保持设施自主验收通过 3 个月内，向我局报备验收材料。

十、本批复有效期为三年，自签发之日起计算。

附件：水土保持方案特性表

重庆市长寿区水利局
2023年12月22日



附件

水土保持方案特性表

项目名称	雲璟商住小区		流域管理机构		长江水利委员会
涉及省(市、区)	重庆市	涉及地市或个数	/	涉及县或个数	长寿区
项目规模	由高层、多层、物业管理用房、社区组织工作用房和垃圾房组成。		总投资(万元)	74903	土建投资(万元)
					18360
动工时间	2023年5月	完工时间	2025年4月	设计水平年	2025年
工程占地(hm ²)	6.84	永久占地(hm ²)	6.84	临时占地(hm ²)	/
土石方量(万m ³)	挖方		填方	借方	余方
	4.00		4.00	0.00	0.00
重点防治区名称	三峡库区国家级水土流失重点治理区、属于重庆市水土流失治理区				
地貌类型	剥蚀丘陵地貌	水土保持区划		西南紫色土区	
土壤侵蚀类型	水力侵蚀	土壤侵蚀强度		轻度	
防治责任范围面积(hm ²)	6.84	容许土壤流失量[t/(km ² ·a)]		500	
土壤流失预测总量(t)	468	新增土壤流失量(t)		468	
水土流失防治标准执行等级	西南紫色土区建设类一级标准				
防治目标	水土流失治理度(%)	97	土壤流失控制比		1.0
	渣土防护率(%)	94	表土防护率(%)		/
	林草植被恢复率(%)	97	林草覆盖率(%)		27
防治措施及工程量	防治分区	工程措施		植物措施	临时措施
	一期项目建设防治区	主体:雨水管网975m;透水砖铺装1971m ² 。		主体:景观绿化1.83hm ² 。	主体:车辆冲洗站1座;
	二期项目建设防治区	主体:雨水管网501m;透水砖铺装1555m ² 。		主体:景观绿化0.94hm ² 。	新增:临时排水沟590m,临时沉沙池1座;防雨布苫盖8000m ² 。
投资(万元)	主体设计:80.60		主体设计:513.71	主体已列:2.00 方案新增:6.11	
水土保持总投资(万元)	637.02(新增:40.71)		独立费用(万元)	14.02	
监理费(万元)	0.00	监测费(万元)	10.11	补偿费(万元)	9.57404
方案编制单位	重庆皇泰科技有限公司		建设单位	重庆长寿区泰庭置业有限公司	
社会信用代码	91500103759277304J		社会信用代码	91500115MAABPHEFX5	
法定代表人	李嘉		法定代表人	罗波	
地址	渝北区松石支路468号天一东苑14栋1-7-2		地址	重庆市长寿区凤城街道向阳路2号4-A6	
邮编	401147		邮编	401220	
联系人及电话	任相灏/19922947815		联系人及电话	唐老师/13419259680	
电子信箱	576528116@qq.com		电子信箱	/	

抄送：重庆皇泰科技有限公司。

重庆市长寿区水利局办公室

2023年12月22日印发
