

重庆市长寿区水利局文件

长水发〔2023〕285号

重庆市长寿区水利局 关于长寿区中医院科教综合楼项目、 长寿区光荣院建设项目水土保持方案的批复

重庆长寿开发投资（集团）有限公司：

你单位报送的《长寿区中医院科教综合楼项目、长寿区光荣院建设项目水土保持方案报告书》（以下简称《报告书》）收悉。经审查，现批复如下：

一、《报告书》编制目的明确，所依据的法律法规、部委规章、规范性文件、规范标准、技术文件和技术资料基本正确，内容较全面，基本符合《生产建设项目水土保持技术标准》

(GB50433-2018) 和有关标准规定的水土流失防治标准及初设阶段深度要求。原则同意该项目水土保持方案。

二、水土流失预测时段、预测内容、预测方法及预测结果基本正确。

三、水土流失防治责任范围明确。其防治责任范围面积为 4.92hm^2 ，其中永久占地 2.64hm^2 ，临时占地 2.28hm^2 。

四、水土流失防治原则和目标明确，水土保持分区基本合理。按照防治责任范围扰动特点、建设时序、水土流失影响等因素，本工程水土流失防治分区划分为二个防治分区，即项目建设防治区、场平回填防治区。水土保持措施结合主体工程施工进行了措施配置，同时提出的实施进度安排合理可行。

五、基本同意该工程水土保持防治总体方案，水土流失分区防治措施设计紧密结合主体工程的水土流失形式和特点。根据本工程水土流失预测、防治责任范围以及水土流失防治分区和防治内容，确定不同的防治措施及布局，并形成本方案的水土流失防治措施体系。原则同意各分区方案，其主要水保措施为：

工程措施：雨水管网 640m 、透水铺装 9364.67m^2 、表土剥离 0.65 万 m^3 、表土回覆 0.65 万 m^3 、场地清理 1.12hm^2 ；

植物措施：实土绿化 6875.63m^2 ，架空绿化 2360.48m^2 、撒播草籽 2.47hm^2 ；

临时措施：车辆冲洗站 3 座、临时排水沟 1101m 、临时沉沙

池 4 口、编织袋拦挡 337m、防雨布临时覆盖 8000m²。

六、项目投资概算编制依据基本正确，工程投资较合理，基本同意本水土保持方案投资概算。该项目水土保持方案概算总投资 581.91 万元，其中主体工程设计中已列水土保持措施投资 504.87 万元，新增水土保持投资 77.04 万元。新增水土保持投资中，工程措施 15.45 万元，植物措施 1.66 万元，监测措施 11.08 万元，临时措施 25.97 万元，独立费用 20.64 万元，基本预备费 2.24 万元，水土保持补偿费 68861.8 元（免征）。

七、本项目占地面积为 49186.46m²，计征面积为 49187m²，应征收水土保持补偿费 68861.8（免征）元。根据重庆市财政局、重庆市物价局、重庆市水利局、中国人民银行重庆营业管理部《关于印发〈重庆市水土保持补偿费征收使用管理实施办法〉的通知》（渝财综〔2015〕101 号）第十一条规定：建设学校、幼儿园、医院、养老服务设施、孤儿院、福利院等公益性工程项目免征水土保持补偿费。本项目属于建设医院项目，故可免征水土保持补偿费。

八、本项目在水土保持方案确定的弃渣场以外新设弃渣场的，或者因弃渣量增加导致弃渣场等级提高的，生产建设单位应当开展弃渣减量化、资源化论证，在弃渣前编制水土保持方案补充报告，并完成弃渣场变更审批手续。

九、请你单位认真落实水土保持“三同时”制度要求，按照

水土保持方案完善水土保持设施建设、加强建设过程中的管理、自行或委托中介机构开展水土保持监测工作，可由主体工程监理单位承担本项目的水土保持监理工作（需配备具有水土保持专业监理资格的工程师），预防和避免水土流失的产生，并接受区水行政主管部门的监督；项目地点、规模如发生重大变化，应及时补充或修改水土保持方案报我局审批，水土保持措施如需作重大变更的也须报我局批准；工程完工后，项目投产使用前，依据经批复的水土保持方案及批复意见，自主开展水土保持设施验收，明确验收合格结论，向社会公开并在水土保持设施自主验收通过3个月内，向我局报备验收材料。

十、本批复有效期为三年，自签发之日起计算。

附件：水土保持方案特性表

重庆市长寿区水利局

2023年9月21日



附件

水土保持方案特性表

项目名称	长寿区中医院科教综合楼项目、长寿区光荣院建设项目			流域管理机构	长江水利委员会
涉及省区	重庆市	涉及区	/	所属区域	长寿区
项目规模	项目总建筑面积 26800.5m ² ，其中地上建筑面积 20266.46m ² ，地下建筑面积为 6534.03m ² ，项目建筑密度 26%，容积率为 0.81。			总投资（万元）	20472.11
				土建投资（万元）	16244.31
开工时间	2023 年 9 月	完工时间	2025 年 8 月	设计水平年	2025 年
工程占地 (hm ²)	4.92	永久占地 (hm ²)	2.64	临时占地 (hm ²)	2.28
土石方量 (万 m ³)		挖方	填方	借方	余方
		14.13	14.13	/	/
国家或省级重点防治区类型		三峡库区国家级水土流失重点治理区			
地貌类型		丘陵剥蚀地貌	水土保持区划		西南紫色土区
土壤侵蚀类型		水力侵蚀	土壤侵蚀强度		轻度
防治责任范围面积 (hm ²)		4.92	容许土壤流失量[t/(km ² ·a)]		500
土壤流失预测总量 (t)		344	新增土壤流失量 (t)		233
水土流失防治标准执行等级		西南紫色土区建设类项目水土流失一级防治标准			
防治指标	水土流失治理度 (%)	97	土壤流失控制比	1.0	
	渣土防护率 (%)	94	表土保护率 (%)	92	
	林草植被恢复率 (%)	97	林草覆盖率 (%)	27	
防治措施	分区	工程措施		植物措施	临时措施
	项目建设防治区	主体设计：雨水管网 640m、透水铺装 9364.67m ² 方案新增：表土剥离 0.34 万 m ³ 、表土回覆 0.34 万 m ³ ，场地清理 1.12hm ²		主体设计：实土绿化 6875.63m ² ，架空绿化 2360.48m ² ； 方案新增：撒播草籽 0.19hm ²	主体设计：车辆冲洗站 2 座； 方案新增：临时排水沟 745m，临时沉沙池 3 口，编织袋拦挡 165m，防雨布临时覆盖 5000m ²
	场平回填防治区	方案新增：表土剥离 0.31 万 m ³ 、表土回覆 0.31 万 m ³ ；		方案新增：撒播草籽 2.28hm ²	主体设计：车辆冲洗站 1 座； 方案新增：临时排水沟 356m，临时沉沙池 1 口，编织袋拦挡 172m，防雨布临时覆盖 3000m ²
投资 (万元)	234.35 (新增：15.45)		286.13 (新增：1.66)	27.47 (新增：25.97)	
水土保持总投资 (万元)	581.91 (新增:77.04)		独立费用 (万元)	20.64	
监理费 (万元)	/	监测费(万元)	11.08 万元	补偿费(万元)	6.88618 (免征)
方案编制单位	重庆昌浦环保技术开发有限公司		建设单位	重庆长寿开发投资(集团)有限公司	
法定代表人	周武荣		法定代表人	陈碧容	
地址	重庆市江北区红土地 68 号 1 幢 7-9		地址	重庆市长寿区桃源大道 3 号	
联系人及电话	任智勇/13896982177		联系人及电话	王老师/18602332432	

抄送：重庆昌浦环保技术开发有限公司。

重庆市长寿区水利局办公室

2023年9月21日印发
