

重庆市长寿区水利局文件

长水发〔2021〕245号

重庆市长寿区水利局 关于长寿中科未来城科技企业孵育基地 水土保持方案的批复

重庆盈地实业（集团）有限公司：

你单位报送的《长寿中科未来城科技企业孵育基地水土保持方案报告书》（以下简称《报告书》）收悉。经审查，现批复如下：

一、《报告书》编制目的明确，所依据的法律法规、部委规章、规范性文件、规范标准、技术文件和技术资料基本正确，内容较全面，基本符合《生产建设项目水土保持技术标准》

(GB50433-2018)和有关标准规定的水土流失防治标准及初设阶段深度要求。原则同意该项目水土保持方案。

二、水土流失预测时段、预测内容、预测方法及预测结果基本正确。

三、水土流失防治责任范围明确。其防治责任范围面积为6.02hm²，全部为永久占地。

四、水土流失防治原则和目标明确，水土保持分区基本合理。按照防治责任范围扰动特点、建设时序、水土流失影响等因素，本工程水土流失防治分区划分为一个防治分区，即项目建设防治区。水土保持措施结合主体工程施工进行了措施配置，同时提出的实施进度安排合理可行。

五、基本同意该工程水土保持防治总体方案，水土流失分区防治措施设计紧密结合主体工程的水土流失形式和特点。根据本工程水土流失预测、防治责任范围以及水土流失防治分区和防治内容，确定不同的防治措施及布局，并形成本方案的水土流失防治措施体系。原则同意各分区方案，其主要水保措施为：

工程措施：雨水管网 1389m；

植物措施：景观绿化 1.84hm²；

临时措施：洗车池 1 座，临时排水沟 60m，防雨布覆盖 5000m²。

六、项目投资概算编制依据基本正确，工程投资较合理，基本同意本水土保持方案投资概算。该项目水土保持方案概算总投资 304.31 万元，其中主体工程已列投资为 285.39 万元，本方案新增投资为 18.92 万元。本方案新增投资中临时措施费 3.21 万元，

监测措施费 7.01 万元,独立费用 8.70 万元,水土保持补偿费 8.4231 万元(已征,不重复缴纳)。

七、本项目占地面积为 60164.36m²,计征面积为 60165m²,应征收水土保持补偿费 84231 元。但本项目位于长寿中科未来城创新产业园一期土石方平场工程范围内,已按长水发〔2018〕113 号缴纳水土保持补偿费,故不重复征缴。

八、请你单位认真落实水土保持“三同时”制度要求,按照水土保持方案完善水土保持设施建设、加强建设过程中的管理、自行或委托中介机构开展水土保持监测工作,由主体工程监理单位做好水土保持监理工作,预防和避免水土流失的产生,并接受区水行政主管部门的监督;项目地点、规模如发生重大变化,应及时补充或修改水土保持方案报我局审批,水土保持措施如需作重大变更的也须报我局批准;项目投入使用前,依据经批复的水土保持方案及批复意见,自主开展水土保持设施验收,明确验收合格结论,向社会公开并向我局报备。

附件:水土保持方案特性表



附件

水土保持方案特性表

项目名称	长寿中科未来城科技企业孵育基地			流域管理机构	长江水利委员会
涉及省(市、区)	重庆市	涉及地市或个数	/	涉及区/县	长寿区
项目规模	占地面积 6.02hm ² , 总建筑面积 187346.7m ² , 地上建筑面积 116605.75m ² , 地下建筑面积 70740.95m ² 。		总投资(万元)	65000	土建投资(万元)
					37000
动工时间	2018年10月	完工时间	2021年12月		设计水平年
					2022年
工程占地(hm ²)	6.02	永久占地(hm ²)	6.02	临时占地(hm ²)	/
土石方量(万m ³)		挖方	填方	借方	余方
		31.95	5.25	/	26.70
重点防治区名称		三峡库区国家级水土流失重点治理区、重庆市水土流失重点治理区			
地貌类型		丘陵地貌	水土保持区划	西南紫色土区	
土壤侵蚀类型		水力侵蚀	土壤侵蚀强度	轻度侵蚀	
防治责任范围面积		6.02hm ²	容许土壤流失量	500t/(km ² ·a)	
土壤流失预测总量		1024.38t	新增土壤流失量	741.83t	
水土流失防治标准执行等级		西南紫色土区建设类项目一级防治标准			
防治指标	水土流失治理度	97%	土壤流失控制比	1.0	
	渣土防护率	94	表土保护率	/	
	林草植被恢复率	97%	林草覆盖率	27%	
防治措施	防治分区	工程措施	植物措施	临时措施	
	项目建设防治区	主体设计:雨水管网 1389m	主体设计:景观绿化 1.84hm ²	主体设计:洗车池1座,临时排水沟60m 方案新增:防雨布覆盖5000m ²	
	投资(万元)	29.17(主体29.17,新增0.00)	255.80(主体255.80,新增0.00)	3.63(主体0.42,新增3.21)	
水土保持总投资(万元)		304.31(主体285.39,新增18.92)	独立费用	8.70万元	
监理费	/	监测费	7.01万元	补偿费	8.4231万元(已缴纳,不重复征缴)
方案编制单位	重庆元琳环保工程有限公司		建设单位	重庆盈地实业(集团)有限公司	
法定代表人及电话	孙建康		法定代表人及电话	孙廷胜	
社会信用代码	91500114MA60K9XX1M		社会信用代码	91500115576161050U	
地址	重庆渝北区红锦大道559号 3-21-1		地址	重庆市长寿区桃源西路10号	
邮政编码	401120		邮政编码	401220	
联系人及电话	孙琳/15823443985		联系人及电话	王湘/17378369792	
传真	/		传真	/	
电子信箱	545221670@qq.com		电子信箱	362533852@qq.com	
社会信用代码	91500114MA60K9XX1M		社会信用代码	91500115576161050U	

抄送：重庆元琳环保工程有限公司。

重庆市长寿区水利局办公室

2021年11月8日印发
